



Communiqué de presse

Le 12 juillet 2022,

### Immobilier hôtelier :

#### **Un an après sa levée de fonds, Edgar Suites acquiert un ensemble immobilier de 2 000 m<sup>2</sup> de bureaux à Levallois-Perret pour le transformer en Suites Urbaines.**

*Depuis le début d'année, Edgar Suites, spécialiste de la transformation de surfaces immobilières de bureaux en appartements avec services hôteliers, renforce son développement en opérant désormais ses « Suites Urbaines » pour son compte propre, après acquisition des murs. Un an après avoir levé plus de 100M€ de fonds propres auprès de BC Partners Real Estate, Edgar Suites investit dans un premier projet à 25 M€ pour acquérir et transformer 2000 m<sup>2</sup> de bureaux à Levallois Perret (92) et les transformer, d'ici août 2024, en résidence hôtelière. Bred-Banque Populaire a apporté le financement bancaire de l'opération.*

#### **25 M€ investis pour devenir propriétaire de sa première résidence**

Edgar Suites, créé en 2016, réhabilite d'anciens immeubles de bureaux ou des hôtels obsolètes en une nouvelle génération d'apparthotels, les Suites Urbaines, à destination des familles ou des voyageurs d'affaires. L'offre combine les avantages de l'hôtellerie et ceux de la location d'appartements entre particuliers : logements spacieux, tout équipés, décorés avec du mobilier chiné, et situés au cœur des villes.

Actuellement, Edgar Suites développe et exploite 400 Suites Urbaines implantées, Paris, en petite couronne : Châtillon, Meudon et Levallois-Perret, et à Bordeaux.

Si Edgar Suites avait jusqu'à présent pour vocation de développer puis exploiter des résidences via la prise à bail auprès de propriétaires tiers, l'entreprise investit désormais aussi dans ses propres murs. Elle a récemment acquis un ensemble immobilier de 2000 m<sup>2</sup> de bureaux situé rue Anatole-France, l'une des principales artères de Levallois-Perret. 27 Suites Urbaines y verront le jour à horizon 2024. Coût global de l'opération : 25M€

En parallèle, Edgar Suites a sécurisé trois ouvertures fin 2022 pour un total de 3 000m<sup>2</sup> à Paris Montmartre, Montrouge et Lille, ainsi que trois ouvertures début 2023 pour 6 000 m<sup>2</sup> à Cannes, Clichy et Saint-Ouen. Un portefeuille de projets de 18 000 m<sup>2</sup> est également en cours de négociation et viendra compléter les 18 000 m<sup>2</sup> déjà en exploitation et sécurisés.

Contact Presse Galivel & Associés

Edith Maviel – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

## De nouvelles acquisitions à horizon 2026

*“ Cette première acquisition marque un tournant stratégique en ajoutant de la création de valeur sur les actifs immobiliers à celle que nous réalisons déjà sur les fonds de commerce. Edgar Suites entend poursuivre sa croissance avec pour objectif d’investir 250 M€ dans l’acquisition d’actifs immobiliers à l’horizon 2026 tout en continuant à prendre à bail, et en contribuant également à avoir un impact positif sur le tourisme. Nous voulons devenir le leader d’une nouvelle génération d’aparthotels en France.”* déclare Xavier O’Quin - président et cofondateur d’Edgar Suites.

Edgar Suites a été accompagné dans cette transaction par :

- Conseil Vendeur: Edmond de Rothschild Corporate Finance, C&C Notaires
- Conseil Acquéreur : Lexfair Notaires, Archers, Arsene Taxand, Vertical Sea
- Financement : BRED
- Conseil Financement : Lasaygues & Associés – Notaires, De Pardieu Brocas Maffei



### À propos d’Edgar Suites :

Créée en 2016 par Xavier O’Quin, Maxime Benoit et Grégoire Benoit, 3 passionnés d’hospitalité, Edgar Suites propose des **Suites Urbaines** situées dans des **résidences au cœur des villes**. Cette nouvelle génération d’aparthôtels **s’adresse aux familles et aux voyageurs d’affaires**. Les Suites d’Edgar offrent un **lieu de vie spacieux et de caractère, entièrement équipé, avec une conciergerie digitale 24/7** pour que chaque voyageur se sente **“comme à la maison”**. Aujourd’hui ce sont **400 Suites Urbaines implantées dans des résidences dans 8 villes en France**. En plus de l’exploitation de ses résidences, Edgar Suites réhabilite des surfaces immobilières tertiaires (bureaux et hôtels en fin de cycles) pour y déployer son concept de Suites Urbaines. **Ce modèle hybride lui a permis de lever 104 millions d’€ auprès du fonds BC Partners Real Estate** afin de s’imposer comme leader de cette nouvelle catégorie de chaîne hôtelière d’ici 5 ans.

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Edith Maviel – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>